

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » 07 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома дп. Удельная, ул. Горячева, д. 23
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % 48 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/436,6
количество квартир 63 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3640,5 (кв. м)
жилая площадь 3174,9 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 06.05 2025 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 16.04 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 16 23	0 0 0 16 23	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	485	485	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	432	432	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	216	216	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
	- проведение испытаний электроустановки здания	шт.	1		удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель МКД Щур Татьяна Олеговна
06.31

- представителя администрации Раменского городского округа

Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырев А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Говоркова Н.И.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	
подпись	Монахов В.А.
	ФИО
подпись	Богатырев А.Н.
	ФИО
подпись	Щербаков Н.В.
	ФИО
подпись	Говорков Н.И.
	ФИО
подпись	Смыслов Р.Н.
	ФИО
подпись	Щур Т.О.
	ФИО

« 29 » июля 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа




(подпись) (Ефремов С.А.)
(ФИО)

**АКТ № 15001790/ОД 9 сдачи-приемки
выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО**

1. Настоящий акт составлен в соответствии с пунктом 5.5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 416.
2. Дата составления настоящего акта: 1 ноября 2024г.
3. Время составления настоящего акта: 140140, Раменский г.о., шп. Удельная, Горьчева ул. д. 23.
4. Место составления настоящего акта: 140140, Раменский г.о., шп. Удельная, Горьчева ул. д. 23.
5. Наименование исполнителя, выполнявшего работы (оказавшего услуги): Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток".
6. Фамилии, инициалы и должности сотрудников исполнителя, непосредственно выполнявших работы: —
7. Наименование (Ф.И.О) заказчика: Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Прогресс".
8. Реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг): № 15001790/ОД от 01.01.2024
9. Перечень выполненных работ (оказанных услуг):

№ п/п	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
	Наименование	Марка				
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	3,4	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД от 01.01.2024. 140140, Раменский г.о., шп. Удельная, Горьчева ул. д. 23. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	675.00	2295.00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	7	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД от 01.01.2024. 140140, Раменский г.о., шп. Удельная, Горьчева ул. д. 23. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкций многоквартирных домов и домовладений (осмотр), Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание), Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	1920.00	13440.00
3	Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	4,2	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД от 01.01.2024. 140140, Раменский г.о., шп. Удельная, Горьчева ул. д. 23. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	1273.00	5346.60

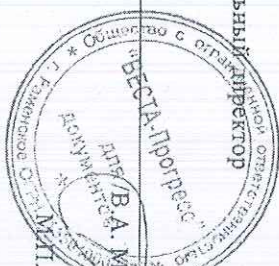
16. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.

17. Особое мнение заказчика, касающееся результатов выполнения работ, и (или) возражения заказчика (при наличии): _____

18. Подписи сторон:

Заказчик:

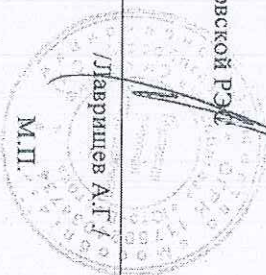
Генеральный директор



Исполнитель:

Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток"

Начальник Быковской РЭС



19. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

20. Подпись заказчика о принятии одного экземпляра настоящего акта _____

(личная подпись, Ф.И.О.)

В случае отказа заказчика от подписи акта указать «заказчик от подписи акта отказался», а также указать причины отказа (если таковые были заявлены). В случае отказа заказчика от подписи акта указать «заказчик отказался от подписи акта»

АКТ
испытания на плотность и прочность

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« 28 » 07 2025 г.

Наименование объекта ООО «Веста»

Адрес объекта п. Удельная, ул. Гордеева, д. 23

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О. _____

Представителя подрядной организации _____

Должность, Ф.И.О. _____

представитель теплоснабжающей организации АО «Раменская теплосеть»

директор Турков В. П.
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « 28 » 07 по « 28 » 07 2025 г.
в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 35 °С, давление воды было доведено до рабочего (1.0 МПа) и поддерживалось в течении 15 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (1.2 МПа) и выдерживании в течении 15 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0 МПа.

Результаты испытаний признаны _____
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель АО «Раменская теплосеть» _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

Представителя подрядной организации _____

Подпись